

Приложение 1 к Договору № ___ от «___» _____ 2015 года на оказание услуг по осуществлению функций технического надзора:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РЕМОНТ КВАРТИРЫ,

расположенной по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом ___, корпус ___, квартира ___.

Характеристики квартиры: однокомнатная квартира, общая полезная площадь – 35 кв.м; жилая площадь – 18 кв.м.

Работы производимые в жилой комнате:

№	Объект работ	Наименование работы
1	Стены	Выравнивание поверхности по «маякам», подготовка к оклеиванию обоями, оклеивание виниловыми обоями
2	Потолок	Выравнивание поверхности, подготовка к окрашиванию, окрашивание вододисперсионной краской, устройство потолочного плинтуса
3	Пол	Выравнивание поверхности, подготовка под укладку ламината, укладка ламината, устройство плинтусов
4	Оконный проем	Устройство откосов строительной смесью, окраска откосов, устройство подоконника
5	Радиатор отпления	Подготовка под окрасу, покраска
6	Люстра	Установка и подключение
7	Карнизы	Установка 1 или 2-х рядных карнизов, подвешивание портьер/занавесок и тюля

Работы производимые в прихожей и коридоре:

№	Объект работ	Наименование работы
1	Стены	Выравнивание поверхности по «маякам», подготовка к оклеиванию обоями, оклеивание виниловыми обоями
2	Потолок	Выравнивание поверхности, подготовка к окрашиванию, окрашивание вододисперсионной краской, устройство потолочного плинтуса
3	Пол	Выравнивание поверхности, подготовка под укладку кафельной плитки/керамогранита, укладка кафельной плитки/керамогранита, устройство плинтусов, «затрика» швов
4	Люстра	Установка и подключение
5	Внешние углы стен	Установка пластиковых «уголков»

Работы производимые в ванной комнате:

№	Объект работ	Наименование работы
1	Стены	Выравнивание поверхности, устройство гипсокартонных коробов для «сокрытия» труб отпления и сантехнических сливов, подготовка под укладку кафельной плитки, укладка кафельной плитки, затирка швов
2	Потолок	Устройство реечного потолка с 4 светильниками
3	Пол	Выравнивание поверхности, подготовка под укладку кафельной плитки/керамогранита, укладка кафельной плитки/керамогранита, затирка швов
4	Свет	Установка и подключение светильников (2 штуки)
5	Ванная	Установка и подключение ванной
6	Раковина	Установка и подключение раковины
7	Зеркало	Установка зеркала

8	Стиральная машина	Установка и подключение стиральной машины
9	Краны	Установка и подключение кранов
10	“Экран” под ванной	Установка “экрана”
11	Держатели, крючки	Установка держателей, крючков (не более 5 штук)
12	Карниз	Установка карниза и занавески над ванной
13	Вытяжка	Установка вытяжной решетки

Работы производимые в туалетной комнате:

№	Объект работ	Наименование работы
1	Стены	Выравнивание поверхности, устройство гипсокартонных коробов для «сокрытия» труб отпояления и сантехнических сливов, подготовка под укладку кафельной плитки, укладка кафельной плитки, затирка швов
2	Потолок	Устройство реечного потолка с 2 светильниками
3	Пол	Выравнивание поверхности, подготовка под укладку кафельной плитки/керамогранита, укладка кафельной плитки/керамогранита, затирка швов
4	Свет	Установка и подключение светильников (1 штука)
6	Унитаз	Установка и подключение унитаза
7	Держатели, крючки	Установка держателей, крючков (не более 2 штук)
8	Вытяжка	Установка вытяжной решетки

Работы производимые в кухне:

№	Объект работ	Наименование работы
1	Стены	Выравнивание поверхности по «маякам», подготовка к оклеиванию обоями, оклеивание виниловыми обоями
2	Потолок	Выравнивание поверхности, подготовка к окрашиванию, окрашивание вододисперсионной краской, устройство потолочного плинтуса
3	Пол	Выравнивание поверхности, подготовка под укладку кафельной плитки/керамогранита, укладка кафельной плитки/керамогранита, устройство плинтусов, “затрика” швов
4	Оконный проем	Устройство откосов строительной смесью, окраска откосов, устройство подоконника
5	Радиатор отпояления	Подготовка под окрасу, покраска
6	Люстра	Установка и подключение
7	Карнизы	Установка 1 или 2-х рядных карнизов, подвешивание портьер/занавесок и тюля
8	Вытяжка	Работы по подготовке к подключению вытяжки

Сантехнические работы

№	Объект работ	Наименование работы
1	Сантехнические сливы	Устройство сантехнических сливов
2	Трубы водопровода	Работы по подготовке к подключению кранов (4 точки), ванной, унитаза, стиральной машины, раковины в ванной, раковины в кухне
3	Оборудование	Установка счетчиков воды, установка фильтров тонкой и грубой очистки
4	Полотенцесушитель	Установка полотенцесушителя (без работ по изменению стояка)

Электромонтажные работы

№	Объект работ	Наименование работы
1	Розетки	Установка розеток, включая розетки под стиральную машину, электроплиту
2	Выключатели	Установка выключателей

3	Приборы освещения	Подключение люстр и светильников
---	-------------------	----------------------------------

Столярные работы

№	Объект работ	Наименование работы
1	Межкомнатные двери	Установка межкомнатных дверей (двери и дверные коробки, должны быть оснащены установленными на них замками и петлями)

“Клининговые” работы

№	Объект работ	Наименование работы
1	“Клининг”	Обработка полов помещений пылесосом, влажная уборка стен, потолков и полов всех помещений, вынос мусора