

Я, Ф.И.О. гражданин, родился " ____ " _____ года, паспорт _____, проживаю по адресу: [адрес],

знаком с общими требованиями, соблюдение которых необходимо для действительности сделки, осознавая значение своих действий и по свободным волеизъявлением, владея русским языком, что дает мне возможность без каких-либо языковых ограничений общаться с поверенным и нотариусом, к которому я обратился добровольно, этой доверенностью Уполномачиваю сотрудника ООО «УК «ПОРТОРЕНТ» [Ф.И.О. гражданина _____, на день составления доверенности - паспорт _____, выдан _____ " ____ " _____ года),

проживающий по адресу: _____,

представлять мои интересы в любых учреждениях, организациях и предприятиях независимо от их организационной формы и подчиненности, а также перед физическими лицами по вопросам, которые будут касаться следующего:

- 1) НАДЗОРА (в пределах, определенных настоящей доверенностью) по надлежащей мне на праве собственности квартире расположенной по адресу: _____ и обеспечения ее жизнеспособности;
- 2) ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА указанной выше квартиры.

Для этого представитель вправе:

- иметь свободный доступ к указанной выше недвижимости;
- заключать в моих интересах договора коммерческого найма (аренды), а также связанных с ними предварительные договоры, в том числе с передачей авансовых платежей, договоров о задатке и т.п., на условиях подписанного нами Договора доверительного управления № ____ от « ____ » _____ года;
- представлять мои интересы в связи с этим в любых учреждениях или предприятиях независимо от организационной формы и подчинения по вопросам, связанным с заказом, удостоверением, получением необходимых для меня документов (в том числе - в органах местного самоуправления, исполнительных органах, жилищно-коммунальных органах, в органах технической инвентаризации, в органах государственной пожарной охраны, в органах газоснабжения, в органах связи, водоканала) - по вопросам, касающимся надлежащего выполнения порученного, сдачей его в аренду (наем), проведением ремонтных работ, обеспечением помещения электроэнергией; водо- и газоснабжением, телефонной и интернет связью;
- представлять мои интересы перед любыми участниками гражданских отношений (как физическими, так и юридическими лицами) по поводу заключения от моего имени договоров аренды (коммерческого найма), в том числе при ведении переговоров по этому поводу, нотариального удостоверения таких договоров и расчетов по ним - когда возникнет такая необходимость и т.п.);
- подавать от моего имени любые запросы, ходатайства, заявления (как письменные, так и устные), касающиеся выполнения порученного, и обосновывать просьбы и пожелания, изложенные в них (включая заявления, необходимость в которых будет вызвана моими интересами или требованиями действующего законодательства, а также обосновывать информацию, просьбы и пожелания, изложенные в них;
- подавать любые другие документы, необходимые для решения вопросов, о которых говорится в этой доверенности;
- расписываться за меня на всех без исключения документах, которые выдаются, подаются, складываются, оформляются, заверяются в связи с этой доверенностью (в

частности - подписывать заключаемые в рамках этой доверенности договора, заявления, запросы, ходатайства, которые касались выполнения указанного в доверенности и т.д.);

- получать причитающиеся мне деньги от заключенных сделок и как страховые возмещения при наступлении страховых случаев с целью их последующей передачи мне;
- осуществлять оплату оказанных услуг и выполненных для меня действий;
- вести от моего имени переговоры по вопросам, которые следует решить при выполнении этой доверенности;
- выполнять любые другие действия в рамках и в объеме, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для такого рода полномочий, которые могу совершать я лично по решению указанных выше вопросов, и которые будут необходимыми и целесообразными для правильного ведения моих дел.

Доверенность выдана без права отчуждения указанной в ней недвижимости или любого другого принадлежащего мне имущества или имущественных прав и без права передоверия полномочий третьим лицам.

Доверенность сохраняет силу до _____, если не будет отменено мною раньше этой даты, что представитель будет уведомлен в письменном виде.

Доверенность действует в случае изменения адреса места жительства представителя и / или его паспорта.

Содержание ст. _____ Гражданского кодекса Российской Федерации относительно понятия доверенности, ее формы, сроков, передоверия, прекращения представительства по доверенности, отмена доверенности и отказа представителя от совершения действий, которые были определены доверенностью, а также ст. ст. ___ Семейного кодекса Украины относительно статуса общего имущества супругов и условий распоряжения им, мне нотариусом разъяснено.

ПОДПИСЬ:

Двадцать девятого февраля две тысячи восьмого года эта доверенность удостоверена мной, _____, нотариусом _____.

Доверенность подписана [Ф.И.О. гражданина А.] в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № ____

Взимается плата

НОТАРИУС