

Договор №
на оказание услуг по осуществлению функций надзора

г. Санкт -Петербург

«__» _____ 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПОРТОРЕНТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина(ки) Российской Федерации _____, именуемого(ой) в дальнейшем «Заказчик», действующего(ей) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство осуществлять функции надзора за ходом ремонтно-отделочных работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) на объекте Заказчика: _____, расположенном по адресу: _____.

1.2. Периодичность и состав оказываемых услуг определяется разделом 5 «Права и обязанности исполнителя» настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг по осуществлению технического надзора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. В течение 2-х дней с момента подписания настоящего Договора, но не позднее начала оказания услуг Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере _____ (_____) рублей.

В дальнейшем оплата производится в соответствии со следующим графиком платежей:

00 марта 0000 года - _____ (_____) рублей;

00 марта 0000 года - _____ (_____) рублей.

2.3. Все денежные расчеты производятся безналичным путем перечислением Заказчиком денежных средств на расчетный счет ООО «Порторент» _____.

2.5. В случае вызова работника Исполнителя в суд для дачи пояснений в качестве эксперта, Заказчик обязан уплатить Исполнителю 5 000 (Пять тысяч) рублей не менее чем за 3 дня до даты судебного заседания. Судебная повестка является основанием для оплаты расходов Исполнителя по явке в суд для дачи пояснений.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору в течение 2-х дней с момента получения аванса. Моментом получения аванса считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Услуги по техническому надзору оказываются до _____ 201_ г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект строительства для осуществления технического надзора;

- принять оказанные услуги по акту сдачи-приемки оказанных услуг.

- оплачивать стоимость оказываемых услуг и стоимость аванса в сроки, предусмотренные договором.

- уведомить заинтересованных третьих лиц о привлечении технического надзора.

4.2. Заказчик имеет право:

- проверять в любое время ход и качество осуществления технического надзора;

- требовать от Исполнителя предоставления письменных отчетов по результатам осуществления технического надзора;

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

- обеспечивать присутствие своих представителей на объекте по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю;

- незамедлительно информировать Заказчика и исполнителя на Объекте ремонтно-отделочных работ (далее – «Подрядчик»), обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах;

- следить за выполнением Подрядчиком ремонтно-отделочных работ в строгом соответствии с проектными материалами и действующими СНиП;
 - осуществлять контроль за соблюдением подрядной организацией качества выполняемых работ на Объекте строительства в полном соответствии с Проектной и сметной документацией и строительными нормами и правилами;
 - осуществлять контроль сроков выполнения ремонтно-отделочных работ, предусмотренных договором подряда и графиком производства работ на Объекте строительства, утвержденного Заказчиком;
 - контроль за соответствием применяемых материалов проектной документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, за наличием заводской документации (паспортов, сертификатов) с материалами, поступающими на Объект;
 - контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительской технической документации и внесенных в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при выполнении ремонтно-отделочных работ;
 - контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов ремонтно-отделочных работ;
- 5.2. Исполнитель имеет право:
- самостоятельно определять специалистов на оказание услуг по техническому надзору;
 - незамедлительно информировать Заказчика и Подрядчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах;
 - использовать данные, полученные в ходе оказания услуг по настоящему Договору, в рекламных, научных и иных целях в своей деятельности;
 - в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае просрочки оплаты Исполнителем стоимости аванса либо стоимости оказанных услуг на срок более 10 дней с момента наступления срока оплаты;
 - привлекать соисполнителей.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 6.1. Исполнитель ежемесячно не позднее ____-го числа текущего месяца, в котором оказывались услуги, предоставляет Заказчику следующую документацию на бумажном носителе:
- заключение по результатам технического надзора в 2-х экземплярах;
 - акты сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х экземплярах;
- 6.2. Заказчик подписывает акты сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ.
- 6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Заказчик и Исполнитель в трехдневный срок составляют двусторонний Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.
- Один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг возвращается Исполнителю.
- В случае не получения Исполнителем подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа от приемки услуг в указанные выше сроки, работы считаются принятыми и подлежат оплате.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Заказчик гарантирует, что он является Заказчиком строительства объекта технического надзора. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный Заказчику и третьим лицам, вследствие предоставления Заказчиком недостоверной информации.
- 7.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.
- 7.5. За неисполнение обязательства по оплате за оказанные услуги Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 7.7. Исполнитель несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в виде пени в размере 5% от стоимости услуг;
- 7.8. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.9. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае, если нарушение заказчиком своих обязанностей по договору, в частности доступа к объекту, просрочка оплаты платежей по договору на срок более 10 дней и других обязанностей, предусмотренных договором, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. Заказчик имеет право отказаться от договора, письменно уведомив Заказчика за 10 дней, оплатив Исполнителю фактически понесенные расходы и возместив убытки, причиненные отказом от договора.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения договора.

9.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях действующего Гражданского кодекса Российской Федерации, если Договором не предусмотрено иное.

10.2. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

10.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ